


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.06.2015 Karar No : 340
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.05.2015 / 63781
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.06.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-340 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi, Siretiye Mahallesi, G23c çevre düzeni planı, G23c.1 nazım imar plan paftası, 314 nolu parselde hazırlanan 1/50000 çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.05.2015 tarih ve 90. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Siretiye Köyü, G23c çevre düzeni, G23.c1 nazım imar planı paftasında kalan 314 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Siretiye Köyü, G23c çevre düzeni, G23.c1 nazım imar planı paftasında kalan 314 (122 nolu parselin ifrazı ile oluşan) nolu parselin bitişiğinde kurulacak içme suyu dolum tesisi alanına katılabilmesi amacıyla, meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olan kullanımının "Diğer Tarım Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Bununla birlikte, 315 nolu parselde "İçme Suyu Dolum Tesisi" kurulabilmesi amacıyla söz konusu parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 655 sayılı kararıyla onaylandığı belirlenmiştir.

Ayrıca, bahse konu 122 (ifraz sonrası 314, 315 ve 316 nolu parseller) nolu parselle ilişkin Kocaeli Toprak Koruma Kurulunun 24.02.2015 tarih ve 43 sayılı kararında "İçme suyu dolum tesisi yapılacak olan arazinin niteliğinin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması, alternatifinin olmaması ve tarımsal bütünlüğünün olmamasından dolayı tarım dışı kullanımının uygun olduğunun.." ifade edildiği tespit edilmiştir.



Teklif edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin meri 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan hükümlerinin 3.5. maddesinde yer alan "...1/25000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak yapılacak planlarda (bu plan hükümlerinde yer alan istisnalar hariç) 1/5000 nazım imar planı yapılmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılamaz." ifadeleri çerçevesinde (bahse konu istisnalar "Kırsal Konut Alanı" sınırlarını ve "Diğer Tarım Alan"larını kapsamaktadır) söz konusu parselde "İçme Suyu Dolum Tesisi" kurulabilmesi ve bu doğrultuda parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılabilmesi amacıyla hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği İÇDP-218,33 ve NİP-833,7 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.05.2015

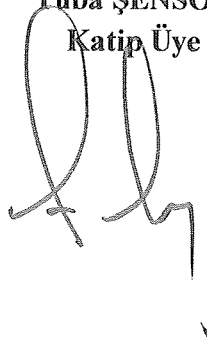
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.06.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Siretiye Mahallesi, G23c çevre düzeni planı, G23c.1 nazım imar plan paftası, 314 nolu parselde hazırlanan 1/50000 çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Şaban SARIGÜLLE, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, Hüseyin YILMAZ, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, İbrahim KARSLI; Osman SÜDAN, Erdem TOPÇUOĞLU'nun ret oylarına karşın, oyçokluğu ile kabul edildi

22.06/2015


Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye
